



COMUNE DI ROMAGNANO SESIA

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI NOVARA

VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE FASE DI VERIFICA

ai sensi della L.R. 14/11/1998, n. 40, art. 10
e del D.G.R. 22/04/2002, b. 23/5879



**PORTA
CROCETTA**
ROMAGNANO SESIA Via Novara,
Strada Vicinale della Crocetta e Strada
Vecchia Provinciale

PROGETTO DI SVILUPPO, RIASSETTO URBANO ED AMPLIAMENTO DI AREA
COMMERCIALE ESISTENTE, VIA NOVARA (SP229) - VIA BERGAMOTTO

Elaborato:


03.0%

AUTORIZZAZIONE 97 CAA 9 F 7 5 @

data:

FEBBRAIO 2010

Il Progettisti: arch. FRANCESCA TRISCARI

Via D'YfUnn] n.5\$#a
28100 'Bcj UfU'
.....IV~321181+, 3) 

geom. EMILIANO ATZEI

 **ATZEI EMILIANO**
Studio Tecnico

Via Papa Giovanni XXIII cn.11
Borgomanero (NO) 28024

ing. VANETTI DARIO

Via C. Battisti cn. 17
San Donato Milanese (MI) 20097

dott. geol. ALBERTO RECH

Via Colombaro cn. 18
Borgomanero (NO) 28021
tel. 0322 845597

I Proponenti:

SOCIETA' GANIMEDE S.r.l.È

.....Uae : asT ac^ [ttj. n. GÈ
.....OOU OOE U

FERROGALINI Marco

ALPI SOCIETA' SEMPLICE
Romagnano Sesia (NO)

REGIONE PIEMONTE
CENTRI COMMERCIALI
AUTORIZZAZIONE

da compilarsi esclusivamente quando il soggetto richiedente intenda ottenere un'unica autorizzazione per l'intero centro

Ai sensi del decreto legislativo 24.4.98 n. 114 e dell'art. 3 della legge regionale 12.11.99 n. 28 e della D.C.R. n. 863-13414/99

COMUNE di:

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: FACCHINETTI GIANANTONIO P.B. GANINCHI S.R.L.

all'apertura ☒ all'ampliamento ☒ al trasferimento ☐ all'estensione del settore merceologico ☐ alla variazione n. esercizi ☐

del CENTRO COMMERCIALE sito in: VIA NOYABA

SUPERFICIE DI VENDITA TOTALE DEL CENTRO

mq. 114184

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL CENTRO

mq. 111111

(comprensiva di galleria, servizi, attività paracommerciali, etc.)

Provvedimento della Conferenza dei Servizi per grandi strutture (art. 9 D.lgs 114/98): n. 3813/10 del 15/5/2009

Eventuale provvedimento della Conferenza dei Servizi (l. 127/97) per medie strutture: n. del

ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE:

ADDENSAMENTO: A1 A2 A3 A4 A5

LOCALIZZAZIONE: L1 L2 L3

TIPO:

CENTRO COMMERCIALE CLASSICO ☐

CENTRO COMMERCIALE SEQUENZIALE ☒

TIPOLOGIA:

M-CC

G-CC1 G-CC2 G-CC3 G-CC4

DETTAGLIO DELLE SINGOLE TIPOLOGIE:

ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA < A MQ. 150 < A MQ. 250

n. complessivo 1111

superficie complessiva 111111

ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA > A MQ. 150 > A MQ. 250

M-SAM ... 11234*

mq. 11111

M-SAM ... 11234

mq. 11111

M-SAM ... 11234

mq. 11111

M-SAM ... 11234

mq. 11111

M-SAM ... 11234

mq. 11111

M-SE ... 11234

mq. 11111

M-SE ... 11234

mq. 11111

M-SE ... 11234

mq. 11111

M-SE ... 11234

mq. 11111

M-SE ... 11234

mq. 11111

G-SM-... 11234

mq. 11111

G-SM-... 11234

mq. 11111

G-SM-... 11234

mq. 11111

G-SM-... 11234

mq. 11111

G-SM-... 11234

mq. 11111

G-SE-... 11234

mq. 11111

G-SE-... 11234

mq. 11111

G-SE-... 11234

mq. 11111

G-SE-... 11234

mq. 11111

G-SE-... 11234

mq. 11111

* barrare il numero relativo alla singola tipologia

AUTORIZZAZIONE N. 169/CCG DEL 24 GIU 2009

data 24 GIU 2009

IL CONSIGLIO REGIONALE
PRESIDENTE
Devecchio

REGIONE PIEMONTE
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO
IN CENTRO COMMERCIALE
AUTORIZZAZIONE

da compilarsi esclusivamente quando il soggetto richiedente intenda ottenere un'unica autorizzazione per l'intero centro

Ai sensi del decreto legislativo 24.4.98 n. 114 e dell'art. 3 della legge regionale 12.11.99 n. 28 e della D.C.R. n. 563-13414/99

IL COMUNE di:

COMUNE DI ROMAGNANO SESIA
Prov. di Novara

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: MARHATI PER QUATTROPASSI S.R.L.

all'apertura ☒ all'ampliamento ☐ al trasferimento ☐ all'estensione del settore merceologico ☐ alla variazione n. esercizi ☐

dell'ESERCIZIO COMMERCIALE ubicato nel CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO:

CROCCIA

INDIRIZZO DEL CENTRO COMMERCIALE: VIA HORABA

Estremi del provvedimento relativo al centro commerciale

Tipo di provvedimento: AUTORIZZAZIONE

n. 1/09/CCG del 24/06/2009

SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO

mq. 11174/2

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

mq. 11174/2

SETTORE MERCEOLOGICO: ☒ ALIMENTARE ☒ ~~NON ALIMENTARE~~ ☐ ALIMENTARE/NON ALIMENTARE

ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE:

ADDENSAMENTO: ☒ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5

LOCALIZZAZIONE: ☒ L1 ☒ L2 ☐ L3

TIPOLOGIE: ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA < A MQ. 150 ☐ < A MQ. 250 ☐

☐ M-SAM1 ☐ M-SAM2 ☐ M-SAM3 ☐ M-SAM4

☐ M-SE1 ☐ M-SE2 ☒ M-SE3 ☐ M-SE4

☐ G-SM1 ☐ G-SM2 ☐ G-SM3 ☐ G-SM4

☐ G-SE1 ☐ G-SE2 ☐ G-SE3 ☐ G-SE4

EVENTUALI PRESCRIZIONI:

AUTORIZZAZIONE

N. 1/09/CCG DEL 24 GIU. 2009

data 24 GIU. 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Marco S. Rossi

REGIONE PIEMONTE
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DET
IN CENTRO COMMERCIALE
AUTORIZZAZIONE

da compilarsi esclusivamente quando il soggetto richiedente intenda ottenere un'

Al sensi del decreto legislativo 24.4.98 n. 114 e dell'art. 3 della legge regionale 12.11.99 n. 28 e della D.C.R. n.

II COMUNE di:

COMUNE DI NUBIA

Prov. di Novara

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: ZAMBATTI MARTINO PER I.D.T. S.B.C.

all'apertura ☒ all'ampliamento ☐ al trasferimento ☐ all'estensione del settore merceologico ☐ alla variazione n. esercizi ☐

dell'ESERCIZIO COMMERCIALE ubicato nel CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO:

BOCCA

INDIRIZZO DEL CENTRO COMMERCIALE: VIA MORABA

Estremi del provvedimento relativo al centro commerciale

Tipo di provvedimento: AUTORIZZAZIONE

n. 1/09/CCG del 24/06/2009

SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO

mq. 111,74

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

mq. 111,74

SETTORE MERCEOLOGICO: ☒ ALIMENTARE ☒ NON ALIMENTARE ☒ ALIMENTARE/NON ALIMENTARE

ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE:

ADDENSAMENTO: ☒ A1 ☒ A2 ☒ A3 ☒ A4 ☒ A5

LOCALIZZAZIONE: ☒ L1 ☒ L2 ☒ L3

TIPOLOGIE: ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA < A MQ. 150 ☐ < A MQ. 250 ☐

☒ M-SAM1 ☒ M-SAM2 ☒ M-SAM3 ☒ M-SAM4

☒ M-SE1 ☒ M-SE2 ☒ M-SE3 ☒ M-SE4

☒ G-SM1 ☒ G-SM2 ☒ G-SM3 ☒ G-SM4

☒ G-SE1 ☒ G-SE2 ☒ G-SE3 ☒ G-SE4

EVENTUALI PRESCRIZIONI:

AUTORIZZAZIONE

N. 1/09/CCG DEL 24 GIU 2009

data

24 GIU 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. DI NADIA

[Firma]



REGIONE PIEMONTE
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO
IN CENTRO COMMERCIALE
AUTORIZZAZIONE

da compilarsi esclusivamente quando il soggetto richiedente intenda ottenere un'unica autorizzazione per l'intero centro

Al sensi del decreto legislativo 24.4.98 n. 114 e dell'art. 3 della legge regionale 12.11.98 n. 28 e della D.C.R. n. 563-13414/99

IL COMUNE di: ROMAGNANO SESIA

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: FACCHINETTI GIANANTONIO PER "GANIMEDE S.R.L."

all'apertura ☒ all'ampliamento ☐ al trasferimento ☐ all'estensione del settore merceologico ☐ alla variazione n. esercizi ☐

dell'ESERCIZIO COMMERCIALE ubicato nel CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO:

PORTA CROCEA

INDIRIZZO DEL CENTRO COMMERCIALE: VIA NOVARA

Estremi del provvedimento relativo al centro commerciale

Tipo di provvedimento: AUTORIZZAZIONE n. 1/09/CCG del 24/06/2009

SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO

mq. 1115/10

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

mq. 1116/96

SETTORE MERCEOLOGICO: ALIMENTARE NON ALIMENTARE ALIMENTARE/NON ALIMENTARE

ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE:

ADDENSAMENTO: A1 A2 A3 A4 A5

LOCALIZZAZIONE: L1 L2 L3

TIPOLOGIE: ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA < A MQ. 150 ☐ < A MQ. 250 ☐

M-SAM1 M-SAM2 M-SAM3 M-SAM4

M-SE1 M-SE2 M-SE3 M-SE4

G-SM1 G-SM2 G-SM3 G-SM4

G-SE1 G-SE2 G-SE3 G-SE4

EVENTUALI PRESCRIZIONI:

AUTORIZZAZIONE n. 1/09/CCG DEL 13/07/2009

data 13/07/2009



[Handwritten signature]



REGIONE PIEMONTE
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO
IN CENTRO COMMERCIALE
AUTORIZZAZIONE

da compilarsi esclusivamente quando il soggetto richiedente intenda ottenere un'unica autorizzazione per l'intero centro

Al sensi del decreto legislativo 24.4.98 n. 118 e dell'art. 3 della legge regionale 12.11.99 n. 28 e della D.C.R. n. 563-13414/99

IL COMUNE di: ROMAGNANO SEBIA

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: FACCHINETTI GIANANTONIO PER "GANINODE SRL"

all'apertura ☒ all'ampliamento ☐ al trasferimento ☐ all'estensione del settore merceologico ☐ alla variazione n. esercizi ☐

dell'ESERCIZIO COMMERCIALE ubicato nel CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO:

PORTA CROCCIA

INDIRIZZO DEL CENTRO COMMERCIALE: VIA NOVARA

Estremi del provvedimento relativo al centro commerciale

Tipo di provvedimento: AUTORIZZAZIONE

n. 1/09/ccc del 24/06/2009

SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO

mq. 111,350

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

mq. 111,426

SETTORE MERCEOLOGICO: ALIMENTARE NON ALIMENTARE ALIMENTARE/NON ALIMENTARE

ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE:

ADDENSAMENTO: A1 A2 A3 A4 A5

LOCALIZZAZIONE: L1 L2 L3

TIPOLOGIE: ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA < A MQ. 150 ☐ < A MQ. 250 ☐

M-SAM1 M-SAM2 M-SAM3 M-SAM4

M-SE1 M-SE2 M-SE3 M-SE4

G-SM1 G-SM2 G-SM3 G-SM4

G-SE1 G-SE2 G-SE3 G-SE4

EVENTUALI PRESCRIZIONI:

AUTORIZZAZIONE N. 1/09/ccc DEL 13/07/2009

data 13/07/2009



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMUNE DI ROMAGNANO SEBIA

[Handwritten signature]



REGIONE PIEMONTE
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO
IN CENTRO COMMERCIALE
AUTORIZZAZIONE

da compilarsi esclusivamente quando il soggetto richiedente intenda ottenere un'unica autorizzazione per l'intero centro

Al sensi del decreto legislativo 24.4.98 n. 114 e dell'art. 3 della legge regionale 12.11.99 n. 28 e della D.C.R. n. 563-13414/99

IL COMUNE di: ROMAGNANO SESIA

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: FACCHINATI GIANANTONIO PER "GANIMEDE SRL"

all'apertura ☒ all'ampliamento ☐ al trasferimento ☐ all'estensione del settore merceologico ☐ alla variazione n. esercizi ☐

dell'ESERCIZIO COMMERCIALE ubicato nel CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO:

PORTA CROCCITA

INDIRIZZO DEL CENTRO COMMERCIALE: VIA NOVARA

Estremi del provvedimento relativo al centro commerciale

Tipo di provvedimento: AUTORIZZAZIONE n. 1/9/000 del 24/05/2009

SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO

mq. |||||

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO

mq. |||||

(compresa la superficie adibita ad altri usi)

SETTORE MERCEOLOGICO: ALIMENTARE NON ALIMENTARE ALIMENTARE/NON ALIMENTARE

ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE:

ADDENSAMENTO: A1 A2 A3 A4 A5

LOCALIZZAZIONE: L1 L2 L3

TIPOLOGIE: ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA < A MQ. 150 ☐ < A MQ. 250 ☐

M-SAM1 M-SAM2 M-SAM3 M-SAM4

M-SE1 M-SE2 M-SE3 M-SE4

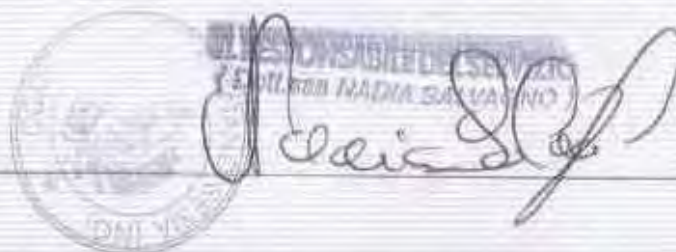
G-SM1 G-SM2 G-SM3 G-SM4

G-SE1 G-SE2 G-SE3 G-SE4

EVENTUALI PRESCRIZIONI:

AUTORIZZAZIONE N. 1/09/000 DEL 13/07/2009

13/07/2009



REGIONE PIEMONTE
ESERCIZIO DI COMMERCIO AL DETTAGLIO
IN CENTRO COMMERCIALE
AUTORIZZAZIONE

da compilarsi esclusivamente quando il soggetto richiedente intenda ottenere un'unica autorizzazione per l'intero centro

Art. 1 del decreto legislativo 24.4.98 n. 114 e dell'art. 3 della legge regionale 12.11.99 n. 28 e della D.C.R. n. 563-13414/99

COMUNE di: ROMAGNANO SESIA

AUTORIZZA

DATI DEL RICHIEDENTE: OLDANI RENATO PER "LOMBARDINI DISCOUNT SRL"

all'apertura ☒ all'ampliamento ☐ al trasferimento ☐ all'estensione del settore merceologico ☐ alla variazione n. esercizi ☐

dell'ESERCIZIO COMMERCIALE ubicato nel CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO:
PORTA CROCEIA

INDIRIZZO DEL CENTRO COMMERCIALE: VIA NOVARA

Estremi del provvedimento relativo al centro commerciale
Tipo di provvedimento: AUTORIZZAZIONE

n. 1/8/CCG del 24/06/2009

SUPERFICIE DI VENDITA DELL'ESERCIZIO

mq. 1.113,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO
(compresa la superficie adibita ad altri usi)

mq. 1.113,12

SETTORE MERCEOLOGICO: ☒ ALIMENTARE ☐ NON ALIMENTARE ☐ ALIMENTARE/NON ALIMENTARE

ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE:

ADDENSAMENTO: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5

LOCALIZZAZIONE: ☐ L1 ☒ L2 ☐ L3

TIPOLOGIE: ESERCIZI CON SUPERFICIE DI VENDITA < A MQ. 150 ☐ < A MQ. 250 ☐

☐ M-SAM1 ☐ M-SAM2 ☒ M-SAM3 ☐ M-SAM4

☐ M-SE1 ☐ M-SE2 ☐ M-SE3 ☐ M-SE4

☐ G-SM1 ☐ G-SM2 ☐ G-SM3 ☐ G-SM4

☐ G-SE1 ☐ G-SE2 ☐ G-SE3 ☐ G-SE4

EVENTUALI PRESCRIZIONI:

AUTORIZZAZIONE N. 1/8/CCG DEL 13/07/2009

data 13/07/2009



ELABORAZIONE
(DIRETTORE NADIA SILVANO)

Nadia Silvano